



ASTURIA

RESIDENCIAL PRIVADO

CREANDO MOMENTOS  
INOLVIDABLES



# EL COMIENZO DE TU NUEVA HISTORIA

**ASTURIA** es un entorno residencial diseñado para brindarte espacios ideales para vivir en una comunidad integral, en donde tu familia se desarrolle con la más alta calidad de vida.

Te ofrecemos un residencial privado que brinda el máximo confort para cada uno de nuestros residentes.





A photograph of a father and son riding a bicycle together in a park. The father is in the driver's seat, wearing a white t-shirt and a watch, with his arm around the son. The son is wearing a white t-shirt, grey shorts, and a blue helmet. They are both smiling at the camera. The background shows green trees and a clear blue sky.

# ASTURIA

RESIDENCIAL PRIVADO

Es una privada residencial que consta de **394 viviendas**, está ubicado sobre la Ave. Múnich lo que hace que tenga una inmejorable ubicación con fácil acceso a las principales avenidas de Mazatlán.

Podrás elegir entre **4 modelos de vivienda** que te ofrecen vivir en un entorno seguro, con accesos controlados y la seguridad que tu familia se merece.





# ASTURIA

RESIDENCIAL PRIVADO

Es una privada residencial que consta de **394 viviendas**, está ubicado sobre la Ave. Múnich lo que hace que tenga una inmejorable ubicación con fácil acceso a las principales avenidas de Mazatlán.

Podrás elegir entre **4 modelos de vivienda** que te ofrecen vivir en un entorno seguro, con accesos controlados y la seguridad que tu familia se merece.

\*Las imágenes son de caracter ilustrativo.





\*Las imágenes son de carácter ilustrativo.



# MASTER PLAN

 **ACCESO**

**AMENIDADES**

**AMENIDADES**







\*Las imágenes son  
de carácter ilustrativo.




# ESPACIOS DE VIDA


2 ÁREAS DE AMENIDADES








## ÁREA 1


 1 alberca con camastros y chapoteadero

 Cancha deportiva


 Áreas de asadores techada


 Zonas de convivencia


 Baños


 Área de estacionamiento

## ÁREA 2

 1 alberca con parque acuático infantil y camastros

 Parque infantil

 Cancha de pádel

 Área de asadores techada


 Zonas de convivencia

 Baños

 Área de estacionamiento

## EXTRAS

 Pista de jogging

 Áreas verdes y jardines

 Caseta de acceso y vigilancia





2 ALBERCAS



PARQUE INFANTIL

\*IMAGEN DE CARÁCTER ILUSTRATIVO.





\*Las imágenes son de carácter ilustrativo.





\*Las imágenes son de carácter ilustrativo.





\*Las imágenes son de carácter ilustrativo.





CANCHA DEPORTIVA



CANCHA DE PÁDEL

\*IMAGEN DE CARÁCTER ILUSTRATIVO.





\*Las imágenes son de carácter ilustrativo.





ÁREA DE ASADORES



ZONAS DE CONVIVENCIA

\*IMAGEN DE CARÁCTER ILUSTRATIVO.





\*Las imágenes son de carácter ilustrativo.





PISTA DE JOGGING

\*IMAGEN DE CARÁCTER ILUSTRATIVO.





ÁREAS VERDES

\*IMAGEN DE CARÁCTER ILUSTRATIVO.





CASETA DE ACCESO Y VIGILANCIA

\*IMAGEN DE CARÁCTER ILUSTRATIVO.



4

MODELOS DE  
VIVIENDA







63.57 M<sup>2</sup>

# MODELO MÁRMOL

Para quienes prefieren  
comodidad en un solo nivel

\*IMAGEN DE CARÁCTER ILUSTRATIVO.





PLANTA BAJA

## PLANTA BAJA

- 2 recámaras
- 1 baño
- Cocina
- Sala
- Comedor
- Área de lavado
- Espacio para 2 autos

\*IMAGEN DE CARÁCTER ILUSTRATIVO.





86.71 M<sup>2</sup>

MODELO  
MAZATLÁN

Para quienes quieren privacidad  
y comodidad

\*IMAGEN DE CARÁCTER ILUSTRATIVO.





PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

## PLANTA BAJA

- 1 recámara
- 1 baño
- Cocina / Sala / Comedor
- Área de lavado
- Espacio para 2 autos

## PLANTA ALTA

- 2 recámaras
- 1 baño
- Balcón

\*IMAGEN DE CARÁCTER ILUSTRATIVO.





93.55 M<sup>2</sup>

# MODELO LABRADAS

Para quienes construyen  
un hogar para todos

\*IMAGEN DE CARÁCTER ILUSTRATIVO.





PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

## PLANTA BAJA

- 1 recámara
- 1 baño
- Cocina / Sala / Comedor
- Área de lavado
- Espacio para 2 autos

## PLANTA ALTA

- 2 recámaras
- 1 baño
- Terraza
- Balcón

\*IMAGEN DE CARÁCTER ILUSTRATIVO.





111 M<sup>2</sup>

# MODELO CEUTA

Para familias grandes

\*IMAGEN DE CARÁCTER ILUSTRATIVO.





PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

## PLANTA BAJA

- 1 recámara
- 1 baño
- Cocina / Sala / Comedor
- Área de lavado
- Espacio para 2 autos

## PLANTA ALTA

- 3 recámaras
- 2 baños
- Balcón

\*IMAGEN DE CARÁCTER ILUSTRATIVO.



# CONOCE LA CASA MUESTRA





# CONOCE LA CASA MUESTRA







## UNA UBICACIÓN QUE MEJORA TU CALIDAD DE VIDA

Amplios espacios, áreas recreativas y cercanía a escuelas y parques, encontrarás todo lo que necesitas para crear recuerdos inolvidables.

- 1. Estadio El Encanto 2. Gasolinera Tesoro**  
**3. Bodega Aurrera 4. Ley Express**  
**5. Parque Lineal 6. Soriana Híper Santa Rosa**  
**7. Club Deportivo Muralla 8. Plaza Acaya**





# PROMOCIÓN LIMITADA DE LANZAMIENTO

10%

de enganche

**COCINA DE REGALO**

en modelos Mazatlán,  
Ceuta y Labradas

10%

en 12 pagos  
mensuales

**COCINA DE  
REGALO**

Preventa desde

**\$1,780,520**

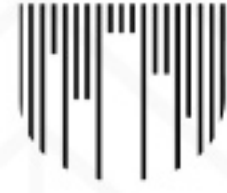
80%

a la escrituración

\*Aplica en las primeras 25 ventas en  
modelos seleccionados (consulta disponibilidad).

  
**ASTURIA**  
RESIDENCIAL PRIVADO





# URBANIXTA

DESARROLLOS INMOBILIARIOS

En 2022, nace Urbanixta Desarrollos Inmobiliarios, una empresa mazatleca creada para responder a la creciente demanda de proyectos privados y exclusivos en zonas de alto desarrollo y confort.

Con el respaldo de Lizantos Desarrollos Inmobiliarios, una empresa con más de una década de experiencia en el sector inmobiliario, Urbanixta se distingue por su enfoque en el diseño de espacios íntimos y selectos, que combinan calidad y ubicación privilegiada.

Nuestra misión es transformar lugares en comunidades donde cada detalle importa, creando entornos que reflejan estilo, modernidad y bienestar.







LIZANTOS

DESARROLLOS INMOBILIARIOS



AZORA

OCEAN FRONT RESIDENCES



AKOYA

SKY LIVING



ALTOMARE

PANORAMIC CONDOS



CASAVICTORIA

COMFORTABLE LIFE



IBÉRIKA

TORRE



PORTICO

BEACH CONDOS



URBANIXTA

DESARROLLOS INMOBILIARIOS



ASTURIA

RESIDENCIAL PRIVADO



amhara

MARINA CONDOS



ZAFIRA

CONDOS RESIDENCIALES



EL MOMENTO DE ADQUIRIR  
**TU CASA ES HOY**



**Haz tu cita y conoce la casa muestra**

Te brindamos la asesoría necesaria para que adquieras tu casa

 **669 941 3272**

 @asturia\_residencial    /Asturia Residencial Privado